

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.05.2025, klo 15:00 - 15:39

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 227 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 228 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 229 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 19.5.2025**
- § 230 Tilintarkastajan raportointi vuoden 2024 tilintarkastuksesta**
- § 231 Porin kaupungin veteraanityön ja sankarihaudoilla järjestettävän perinnetapahtumatyön uudelleenorganisointi perustettavalle veteraaniperinnetoimikunnalle**
- § 232 Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman päivitys**
- § 233 Talouden kolmannesvuosiraportti T1 / 2025**
- § 234 Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-4/2025**
- § 235 Kerrostalotontin Aittaluoto 609-7-5-1 myyminen, Asunto Oy Porin Uusaittahaaka**
- § 236 Osalimiitin määräaikainen korotus Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle Porin kaupungin konsernitilin luottolimiitistä**
- § 237 Puheenjohtajan nimeäminen Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiön hallitukseen kaudelle 2025-2026**
- § 238 Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n yhtiökokouskutsu 27.5.2025**
- § 239 Sataedun yhtymäkokous 28.5.2025**
- § 240 Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous 3.6.2025**
- § 241 Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskus yhtiökokous 4.6.2025**
- § 242 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 243 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Jaakko Jäntti
Tuomas Koivisto
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Milka Tommila
Laura Pullinen, varajäsen
Hanna Raitakari, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 15:08
Jyrki Levonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Raisa Ranta, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö

Poissa

Timo Aro
Petri Huru, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Henna Kyhä

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.06.2025

02.06.2025

Tuomas Koivisto

Milka Tommila



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 3.6.2025 alkaen.

Kari Nummi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 227

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 228

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Milka Tommila ja Tuomas Koivisto (varalla Timo Aro).

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Milka Tommila ja Tuomas Koivisto (varalla Laura Pullinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 229

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 19.5.2025

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 19.5.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 19.5.2025. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yksi toivomusponsi ja neljä valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Toivomusponnet:

§ 48

Vuoden 2024 tilinpäätös

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-577

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Heikki Santavuon jättämän seuraavan toivomusponnen: "Kaupunginvaltuuston tilinpäätöskokousta varten esitän, että keväästä 2026 alkaen tilinpäätös luovutetaan käsittelyyn valtuutetuille viimeistään, kun tilintarkastaja on tilinpäätöksen allekirjoittanut ja antanut tilintarkastuskertomuksen."

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

Valtuustoaloitteet:

§ 59

Jalkapallon talviharjoittelun huomioiminen tekonurmikenttien rakentamisen yhteydessä, valtuustoaloite, valtuutettu Antti Lehtonen

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-3338

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.9.2025 mennessä.

§ 60

Selvityspyyntö valtuustolle, mitä konkreettisia terveyttä ja hyvinvointia edistäviä toimia Porin kaupunki on tehnyt vuoden 2023 alun jälkeen kun sote-toiminnot siirtyivät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan hyvinvointialueelle, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-3340

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta strategia- ja hyvinvointiyksikön lausunnon 30.9.2025 mennessä.

§ 61

Jalankulku ja pyöräteiden turvallisuuden parantaminen keskustassa, valtuustoaloite, valtuutettu Ismo Läntinen

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-3341

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.9.2025 mennessä.

§ 62

Hallintosäännön muuttaminen Pori-rahaston sääntöjen muuttamisen osalta, valtuustoaloite, kaikki valtuustoryhmät, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Mika Tuhkanen

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-3343

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää talous- ja hallintoyksiköltä ehdotuksen hallintosäännön muuttamiseksi 1.9.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 230

Tilintarkastajan raportointi vuoden 2024 tilintarkastuksesta

PRIDno-2021-5611

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja, niko.poskiparta@pori.fi

Liitteet

1 Tilintarkastajan loppuraportti 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2025 käsitellyt tilintarkastajan vuoden 2024 tilintarkastukseen liittyvää raportointia ja päättänyt lähettää raportoinnin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilintarkastajan vuoden 2024 loppuraportin.

Kaupunginhallitus pyytää 1.9.2025 mennessä talous- ja hallintoyksiköltä selvityksen toimenpiteistä ja niiden aikataulusta seuraavien tilintarkastajan huomioiden ja johtopäätösten osalta:

- Suosittelemme, että toimielinten pöytäkirjoihin ja viranhaltijoiden päätöksiin merkitään selkeästi ja yhdenmukaisesti se normi, johon kyseisen päätöksen tekemisen toimivalta perustuu.
- Suosittelemme edelleen jatkamaan sopimushallinnan ohjeistuksen kehittämistä ja sopimusten keskittämistä yhdenmukaisesti tarkoituksenmukaiseen järjestelmään.
- Suosittelemme päivittämään riskienhallinnan ohjeistukset ja täsmentämään vastuut uuden turvallisuuspäällikön rekrytoinnin myötä.
- Suosittelemme varmistamaan, että riskienhallintaan on osoitettu riittävät resurssit. Näkemyksemme mukaan riskienhallintaan osoitettu henkilöstöresurssi on vähäistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.08.

Tiedoksi

Talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Porin kaupungin veteraanityön ja sankarihaudoilla järjestettävän perinnetapahtumatyön uudelleenorganisointi perustettavalle veteraaniperinnetoimikunnalle

PRIDno-2025-3132

Valmistelija / lisätiedot:

Jan-Kristian Kivi, jani.kivi@pori.fi

Liitteet

- 1 KH 12.12.1983 § 3496 Vuosittaiset juhlatraditiot sodissa kaatuneiden haudoilla
- 2 KH 9.2.1987 § 353 Rintamaveteraaniain neuvottelukunta

Historia ja nykytilanne. Porin kaupungin organisoimasta veteraanityöstä ja itsenäisen Suomen sodissa kaatuneitten muistoa vaalivasta tapahtumatyöstä ovat vastanneet kaupunginhallituksen päätökselle *Porin rintamaveteraaniain neuvottelukunta* sekä *Sodissa kaatuneitten haudoilla pidettävien juhlatapahtumien järjestelytoimikunta*.

- Rintamaveteraaniain neuvottelukunnan tehtävänä on ollut seurata sotaveteraanien ja heidän leskiensä palvelutilannetta kaupungissa ja avustaa kaupungin viranomaisia palvelujen kehittämisessä. Neuvottelukunta on myös vuosittain vastannut talvisodan päättymisen muistopäivänä 13.3. sekä kansallisena veteraanipäivänä 27.4. järjestettävistä Porin kaupungin juhlatilaisuuksista. Lisäksi rintamaveteraaniain neuvottelukunta on hakenut ja jakanut kaupungin toiminta-avustuksia neuvottelukuntaan kuuluville yhdistyksille. Rintamaveteraaniain neuvottelukunta on perustettu Porin kaupunginhallituksen päätöksellä 9.2.1987 (Liite, KH 9.2.1987 § 353 Rintamaveteraaniain neuvottelukunta). Vuonna 2025 neuvottelukunnan kokoonpanossa on kuusi edustajaa yhdistyksistä ja neljä kaupunginhallituksen nimeämää luottamushenkilöä.
- Sodissa kaatuneitten haudoilla pidettävien juhlatapahtumien järjestelytoimikunnan tehtävänä on ollut vastata vuosittain toukokuussa kaatuneitten muistopäivänä sekä joulukuussa itsenäisyyspäivänä ja jouluaattona Keski-Porin kirkon sankarihautausmaan sankariristillä järjestettävistä Porin kaupungin juhlatapahtumista ja muistojuhlallisuuksista. Järjestelytoimikunta on vastannut myös Keski-Porin, Reposaaren, Ahlaisten, Lattomerén, Noormarkun, Lassilan ja Lavian sankarivainajien hautojen kukituksista kaatuneitten muistopäivänä sekä kynttilätervehdyksistä itsenäisyyspäivänä ja jouluaattona. Sodissa kaatuneitten haudoilla pidettävien juhlatapahtumien järjestelytoimikunta on perustettu Porin kaupunginhallituksen päätöksellä 12.12.1983 (Liite, KH 12.12.1983 § 3496 Vuosittaiset juhlatraditiot sodissa kaatuneiden haudoilla). Vuonna 2025 järjestelytoimikunnan kokoonpanossa on edustettuna 12 yhdistystä sekä Porin evankelisluterilainen seurakuntayhtymä.

Nykytilanteessa veteraaniyhdistysten ja muiden veteraanityöhön osallistuvien vapaan yhdistystoiminnan työ on muuttumassa edunvalvonta- ja perinnetyöstä perinnetyöksi. Muutos on valtakunnallinen. Rintamaveteraaniain neuvottelukunnasta on kolme yhdistystä vuosien 2023–2024 aikana lopettanut toimintansa veteraaniyhdistyksenä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liittyen joko Tammenlehvän Satakunnan perinneyhdistykseen tai jatkaen perinnetyötä oman perustamansa perinneyhdistyksen toimesta.

Toiminta ja tehtävät jatkossa. Valtioneuvoston kanslia asetti eduskuntaryhmien pyynnöstä 27.4.2022 työryhmän laatimaan ehdotuksen tulevaisuuden veteraaniperinnetyöstä. Työryhmä suosittelee loppuraportissaan, että kuntiin perustetaan veteraaniperinnetoimikunta tai veteraaniasioiden neuvottelukunnan tehtäviin sisällytetään veteraaniperinne. Oleellista olisi, että kunnat kirjaisivat oman roolinsa ja toimintatapansa veteraaniperinnetyön edistämisessä. (Valtioneuvoston kanslian julkaisuja 2023:3)

Porissa kaupungin rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan toiminta päättyy nykymuodossaan kuluvaan valtuustokauteen 31.5.2025. Veteraanityön jatkoa on käsitelty kevään 2025 aikana neuvottelukunnan kokouksissa. Asia otettiin esille myös Sodissa kaatuneitten haudoilla pidettävien juhlatapahtumien järjestelytoimikunnan kokouksessa 8.4.2025. Molemmat toimikunnat kannattavat, että Poriin perustetaan, kyseessä olevat toimikunnat yhdistävä, veteraaniperinnetoimikunta, joka jatkossa vastaa Porin kaupungin toimesta organisoitavasta veteraanityöstä ja veteraaniperinnetyöstä sekä sankarihaudoilla järjestettävästä perinnetapahtumatyöstä.

Porin kaupungin veteraaniperinnetoimikunnan tehtävät.

- Toimii Porin kaupungin ja paikallisten veteraani- ja perinneyhdistysten sekä maanpuolustusyhdistysten yhteistyöelimenä. Kokouksissa käsiteltävinä asioina ovat muun muassa veteraanien ja heidän leskiensä palvelutilanteen seuraaminen, Porin kaupungin toiminta-avustuksista tiedottaminen sekä veteraaniperinnetyön kehittäminen ja toteuttaminen yhteistyössä Tammenlehvän Satakunnan perinneyhdistyksen kanssa.
- Osallistuu Porissa tehtävään veteraaniperinnetyöhön edistäen erityisesti kouluissa toteutettavaa Suomen sotiin 1939–1945 ja niiden veteraaneihin liittyvää perinnetyötä sekä laajemmin Suomen itsenäisyyteen liittyvää historian tuntemusta.
- Vastaa vuosittain talvisodan päättymisen muistopäivänä 13.3., kansallisena veteraanipäivänä 27.4., kaatuneitten muistopäivänä toukokuun 3. sunnuntaina sekä itsenäisyyspäivänä 6.12. järjestettävistä Porin kaupungin juhlatapahtumista. Lisäksi jouluaattona 24.12. veteraaniperinnetoimikunnan toimesta asetetaan kunniavartio Keski-Porin kirkon sankarihautausmaan sankariristille.
- Vastaa sankarihautojen kukituksista kaatuneitten muistopäivänä sekä kynttilätervehdyksistä itsenäisyyspäivänä ja jouluaattona kaikilla Porin seitsemällä sankarihautausmaalla.
- Osallistuu Porin pääkirjastoon peruskorjauksen yhteydessä suunniteltavan perinnetilahuonetilan valmisteluun ja toteutukseen sekä tilan käyttöönoton jälkeen tapahtuvaan toimintaan.
- Muut Porin kaupungin veteraanityöhön ja juhlatapahtumiin liittyvät asiantuntija- ja yhteistyö- sekä järjestämistehtävät kuten Puolustusvoimien kanssa tehtävä tapahtumatuotantoyhteistyö.
- Veteraaniperinnetoimikunnan koollekutsujana on Porin kaupungin kulttuuriyksikkö, jonka päällikkö toimii toimikunnan puheenjohtajana ja suunnittelijana valmistelijana ja sihteerinä. Veteraaniperinnetoimikunnassa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

edustajia molempien toimintansa lopettavien toimikuntien kokoonpanoista. Uutena toimijana veteraaniperinnetoimikuntaan tulee mukaan Satakunnan Tammenlehvän perinneyhdistys. Veteraaniperinnetoimikunta suorittaa tehtävänsä ilman palkkiota.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Porin kaupunginhallitus päättää, että Porin rintamaveteraanasien neuvottelukunnan sekä Sodissa kaatuneitten haudoilla pidettävien juhlatapahtumien järjestelytoimikunnan toiminta päättyy nyky muodossaan 31.5.2025, ja että Porin kaupungin ja paikallisten veteraani- ja perinneyhdistysten sekä maanpuolustusyhdistysten yhteistyöelimeksi perustetaan Porin kaupungin veteraaniperinnetoimikunta, jonka tehtävänä on vastata kaupungin toimesta organisoitavasta veteraanityöstä ja veteraaniperinnetyöstä sekä sankarihaudoilla järjestettävästä perinnetapahtumatyöstä esitykseen kirjattujen asiakohtien mukaisesti.

Kaupunginhallitus toteaa, että vaikuttamistoimielimistä on määräykset hallintosäännön 13 §:ssä ja että ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi tämän päätöksen mukaiseksi tulee valmistella pikimmiten. Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että Porin kaupungin veteraaniperinnetoimikunta asetetaan erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Porin rintamaveteraanasien neuvottelukunta, Sodissa kaatuneitten haudoilla pidettävien juhlatapahtumien järjestelytoimikunta, kulttuuriyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan työllisyysalueen jaosto, § 16, 15.05.2025
Kaupunginhallitus, § 232, 26.05.2025

§ 232

Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman päivitys

PRIDno-2025-2878

Satakunnan työllisyysalueen jaosto, 15.05.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Liitteet

1 Järjestämissuunnitelma ver 6.5.2025 (luonnos)

Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelma on hyväksytty sopijakuntien valtuustoissa vuoden 2023 lopulla osana työllisyysalueen perustamismenettelyä. Päätöksissä on hyväksytty Satakunnan työllisyysalueen työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan suunnitelman ja todettu, että yhteistä suunnitelmaa täsmennetään vielä ennen järjestämisvastuun siirtymistä.

Satakunnan työllisyysalueen toiminnan käynnistyttyä vuoden 2025 alussa on syntynyt tarve tarkentaa joitakin järjestämissuunnitelman osioita. Muutokset ovat:

- täsmennyksiä organisaatorakenteen ja tehtävänjaon kuvauksissa,
- selkeytyksiä asiakaspalvelumalliin ja palvelupisteiden käytännön järjestelyihin,
- lukuarvojen ja henkilöstötietojen päivittämistä,
- ilmaisun ja rakenteen yhdenmukaistamista asiakirjan sisällä sekä

Lisäksi suunnitelmaan on lisätty uusi "Riskit ja varautuminen" -osio, jossa kartoitetaan keskeisiä riskejä, kuten henkilöstö- ja tietoturvariskejä sekä toiminnallisia häiriöitä, ja esitetään niihin liittyvät hallintakeinot. Osio vahvistaa työllisyysalueen ennakoivaa otetta palvelujen jatkuvuuden turvaamiseen ja vastaa julkisen hallinnon riskienhallinnan vaatimuksia.

Suunnitelma toimii työvoimapalveluiden järjestämistä ohjaavana asiakirjana, jonka sisältö perustuu lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) ja työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen. Päivitetty järjestämissuunnitelma ei muuta työllisyysalueen palveluvelvoitteita tai -valikoimaa eikä sopijakuntien vastuita. Muutokset heijastelevat käytännössä jo vakiintuneita toimintamalleja ja vastaavat palvelujen käynnistymisen yhteydessä syntyneeseen tarkennustarpeeseen.

Luonnos päivitetystä järjestämissuunnitelmasta on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Satakunnan työllisyysalueen jaosto päättää esittää Porin kaupunginhallitukselle, että se varaa yhteistyökuntien kunnan-/kaupunginhallituksille mahdollisuuden antaa lausunnon Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 232

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Liitteet

1 Järjestämissuunnitelma ver 6.5.2025 (luonnos)

Vastuu työnhakijoille, yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista on siirtynyt valtiolta kunnille 1.1.2025.

Satakunnan työllisyysalueen sopijakunnat ovat vuonna 2023 hyväksyneet yhteistoimintasopimuksen, jolla järjestämisvastuu on siirretty Porin kaupungille. Yhteistoimintasopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Porin kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta (vastuukunta) vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta; tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä; tuottamistavasta; tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain 52 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto.

Ennen järjestämisvastuun siirtoa on hyväksytty palveluiden järjestämissuunnitelma, johon Satakunnan työllisyysalueen jaosto esittää nyt tarvittavia täsmennyksiä ja tarkennuksia. Jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.5.2025 (§16).

Vastuukunta Porin kaupunki haluaa varata muille sopijakunnille mahdollisuuden lausua liitteenä olevasta suunnitelmasta ennen sen hyväksymistä.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus hyväksyy Porin kaupungin osalta Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaan esitetyt muutokset.

Kaupunginhallitus päättää varata Satakunnan työllisyysalueen muille sopijakunnille mahdollisuuden 22.8.2025 mennessä lausua Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaan esitetyistä muutoksista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Satakunnan työllisyysalueen kunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 233

Talouden kolmannesvuosiraportti T1 / 2025

PRIDno-2025-2689

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi

Liitteet

- 1 Pori kolmannesvuosiraportti T1 2025
- 2 Toiminnalliset tavoitteet 2025 T1 KONS
- 3 Toiminnalliset tavoitteet 2025 T1 SIVI
- 4 Toiminnalliset tavoitteet 2025 T1 VAPA
- 5 Toiminnalliset tavoitteet 2025 T1 ELYM
- 6 Toiminnalliset tavoitteet 2025 T1 TEK

Käyttötalousosan toteutuminen ja ennuste

Toimiala / sitova erä	Poikkeama
Tarkastustoimi, toimintakate	0
Konsernipalvelut, toimintakate	1 529 676
Sivistyslautakunta, toimintakate	0
Vapaa-ajan lautakunta, toimintakate	0
Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toimintakate	-1 000 000
Tekninen toimiala, toimintatulot	0
Tekninen toimiala, valmistus omaan käyttöön	0
Tekninen toimiala, toimintamenot	400 000
Toimialoille kohdistamattomat erät	-1 532 285
Käyttötalousosa yhteensä	-602 609

- Konsernipalvelut alittaa talousarvion johtuen ennakoitua suuremmista valtionavustuksista.
- Sivistyslautakunta ennustaa pysyvänsä talousarviossa, mutta hankerahoituksen merkittävä vähentyminen aiheuttaa riskin toimintatulojen toteutumiseen.
- Vapaa-ajan lautakunta ennustaa pysyvänsä talousarviossa.
- Elinvoima- ja ympäristötoimialalla työttömyystukien laajentuneen rahoitusvastuun arvioidaan aiheuttavan noin miljoonan euron ylityksen. Lisäksi riskinä on rakennuslupatuottojen heikko kehitys.
 - Satakunnan työllisyysalueen osalta ei toistaiseksi arvioida talousarviopoikkeamia.
- Teknisen toimialan toimintamenojen arvioidaan toteutuvan alle talousarvion johtuen ennakoitua pienemmistä tilavuokrista ja lauhasta alkuvuodesta.
- Toimialoille kohdistamattomiin eriin talousarviossa budjetoitujen miljoonan euron rakennuslupatuottojen ei tällä hetkellä arvioida toteutuvan. Lisäksi tehtäväkohdalle on kirjattu noin puolen miljoonan euron oikaisukirjaus säädepääomiin liittyen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Talousarvion yleisperusteluihin ja käyttötalousosaan sisältyvien toiminnallisten tavoitteiden toteumaselvitykset vuoden ensimmäiseltä kolmannekselta ovat esityslistan liitteenä.

Tuloslaskelmaosan toteutuminen ja ennuste

Sitova erä	Poikkeama
Verotulot	-2 301 379
Valtionosuudet	144 969
Rahoitustulot ja -menot	-1 372 000
Tuloslaskelmaosa yhteensä	-3 528 410

- Verotulot on arvioitu kuntaliiton ennustekehikon 05/2025 mukaan. Kunnallisveron osalta veronsaajien ryhmäosuuden oikaisu tehdään jo toukokuussa vastaamaan valtiovarainministeriön tuoreita arvioita verojen määristä. Oikaisu vähentää kuluvan vuoden verotilityksiä merkittävästi. Yhteisöveron kehitys on ollut heikkoa ja kuntien yhteisöverokertymän arvioidaan pienenevän noin 8 prosentilla viime vuoteen verrattuna. Myös kiinteistövero arvioidaan jäävän jonkin verran talousarviosta.
- Valtionosuudet on arvioitu VM:n ja OKM:n päätösten mukaan, eivätkä ne kokonaisuutena poikkeaa talousarviosta merkittävästi.
- Rahoituserissä korkotulot ja -menot on arvioitu uudelleen, koska Pori Energia maksoi lainansa kaupungille maaliskuussa eikä uutta talousarviolainaa nosteta. Lisäksi Porin Satama Oy:n ei arvioida tulouttavan korkoa vuonna 2025.
- Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myynnistä syntyvää myyntivoittoa ja mahdollista osinkotuloutusta ei ole sisällytetty ennusteeseen.

Investointiosan toteutuminen ja ennuste

Tekninen toimiala toteuttaa investointeja työohjelman mukaisesti, eikä raportoitavia poikkeamia toistaiseksi ole.

Rahoitusosan toteutuminen ja ennuste

Osana Pori Energia Oy:n rahoituksen uudelleenjärjestelyä yhtiö maksoi kaupungille takaisin yhteensä 90 miljoonan euron antolainat maaliskuussa, minkä vuoksi talousarviolainan nostamiselle ei ole tarvetta vuonna 2025. Tilanteessa 15.5.2025 konsernitilin varoja oli käytössä noin 51,4 miljoonaa euroa, eikä kaupungilla ole lainkaan lyhytaikaista konsernin ulkopuolista lainaa (kuntatodistuksia).

Liikelaitosten talousarvioiden toteutuminen ja ennuste

- Porin Palveluliikelaitoksen tilikauden ylijäämän arvioidaan olevan noin 65 tuhatta euroa talousarviota parempi.
- Porin Veden ylijäämän arvioidaan olevan noin 0,6 miljoonaa euroa talousarviota parempi johtuen muun muassa kustannuskasvun taittumisesta.

Kaupungin tulosenennuste

Käyttötalousosan ja tuloslaskelmaosan poikkeamat huomioiden tulosenennuste heikentyy alkuperäisen talousarvion -9,9 miljoonasta eurosta -13,4 miljoonaan euroon. On kuitenkin huomioitava, että ennuste ei sisällä Pori Energia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vähemmistöosuuden myynnistä syntyvää myyntivoittoa eikä mahdollista osinkotuloutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2025 ensimmäisen vuosikolmanneksen talousraportin tiedoksi ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-4/2025

PRIDno-2025-2975

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti tammi-huhtikuu 2025

HR-mittareiden kehityssuunnista raportoidaan kaupunginhallitukselle säännöllisesti kolmannesvuosittain. Nyt raportoidaan vuoden 2025 ensimmäisen kolmanneksen eli tammi-huhtikuun tilanteesta ja asioista.

Henkilöstöohjelmassa toimenpiteet ja mittarit on määritelty konkreettisesti, jotta HR-tiedolla johtaminen vastaisi tavoitteita ja vahvistaisi henkilöstöohjelmaa työnantajan ja erityisesti HR-yksikön toimintaa ohjaavana asiakirjana. Kolmannesvuosiraportti sisältää laajasti määrällisiä ja laadullisia mittareita, jotka perustavat suurelta osin henkilöstöohjelmaan. Kaikkia mittareita ja asioita ei kuitenkaan raportoida samassa rytmissä, vaan esimerkiksi puolivuosittain tai vuosittain raportointiteknisien syitten takia.

Henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen, työhyvinvoinnin johtaminen) lisäksi raportissa nostetaan esille muita HR-yksikön keskeisiä ajankohtaisia asioita. Keskeistä on raportoida se, mikä on sillä hetkellä HR-näkökulmasta erityistä tai huomionarvoista. Tavoitteena on, että raportointi ei ole pelkästään toteavaa, vaan pyritään löytämään lukujen taustalla olevia asioita tukemaan henkilöstöä koskevaa päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää merkitä henkilöstöraportin 1–4/2025 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toimialat, liikelaitokset ja yksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 87, 13.05.2025

Kaupunginhallitus, § 235, 26.05.2025

§ 235

Kerrostalotontin Aittaluoto 609-7-5-1 myyminen, Asunto Oy Porin Uusaittahaaka

PRIDno-2025-2832

Tekninen lautakunta, 13.05.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Porin Uusaittahaalle on vuokrattu kerrostalotontti Aittaluoto 609-7-5-1 osoitteessa Kuninkaanlahdenkatu 2. Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan tontin vuokra-aika päättyy 15.6.2027. Tontin pinta-ala on 2479 m² ja rakennusoikeus 2240 k-m². Vuokralainen on pyytänyt saada ostaa tontin.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Aittaluodon kerrostalotonttien yksikköhinnoiksi 191,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu myyntihinta on 508 300 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontti Aittaluoto 609-7-5-1 myydään Asunto Oy Porin Uusaittahaalle 508 300 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 19.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 235

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.5.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että tontti Aittaluoto 609-7-5-1 myydään Asunto Oy Porin Uusaittahaalle 508 300 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 19.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 132, 25.03.2024
Kaupunginhallitus, § 236, 26.05.2025

§ 236

Osalmiitin määräaikainen korotus Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle Porin kaupungin konsernitilin luottolimiitistä

PRIDno-2024-936

Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, Rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Kaupunginhallitus on myöntänyt Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle 1.000.000 euron osalmiitin Porin kaupungin Länsi-Suomen Osuuspankin konsernitilin luottolimiitistä. Limiitti on aikaisemmin myönnetty vuodeksi kerrallaan. Yhtiö pyytää 19.3.2024 päivätyllä kirjeellään osalmiitin muuttamista toistaiseksi voimassa olevaksi.

Yhtiöllä on omistuksessaan neljä vanhaa koulukiinteistöä Porin keskustassa osoitteissa Luvianpuistokatu 1, Rautatienpuistokatu 5, Rautatienpuistokatu 7 ja Liisankatu 20. Luottolimiitin avulla on pystytty toteuttamaan joustavasti mm. uusien vuokralaisten hankkimiseksi toimitilojen kunnostamista, reagoimaan nopeasti kiinteistöjen vaatimiin yllättäviin korjaustarpeisiin sekä teettämään rakennuksiin kuntotutkimuksia ja hankesuunnitelmia. Yhtiöllä on parhaillaan käynnissä useita hankkeita ja toistaiseksi voimassa oleva limiitti luo vakautta yhtiön rahoituksen suunnitteluun.

Porin kaupungin ja Länsi-Suomen Osuuspankin välisen voimassa olevan pankkipalvelusopimuksen mukaan kaupungin luottolimiitin korko on 1 kuukauden euribor-korko lisättynä 0,35 %-yksikön marginaalilla. Varainhallinta toimintayksikkö esittää, että limiittiä jatketaan toistaiseksi voimassa olevana muutoin entisin ehdoin, jolloin osalmiitin korko on 0,1 prosenttia korkeampi kuin kaupungin maksama marginaali. Kokonaiskorko yhtiölle on siis 1 kuukauden euribor-korko lisättynä marginaalilla 0,45 % ollen kuitenkin aina vähintään marginaalin suuruinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen 1.000.000 euron osalmiittiä toistaiseksi voimassa olevana ja muutoin entisin ehdoin siten, että tililuoton marginaali on 0,1 prosenttia korkeampi kuin kaupungin maksama marginaali. Kokonaiskorko yhtiölle on 1 kuukauden euribor-korko lisättynä marginaalilla 0,45 % ollen kuitenkin aina vähintään marginaalin suuruinen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 236

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, Rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on Porin kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, joka omistaa Porin keskustan alueella neljä vanhaa koulukiinteistöä.

Yhtiö on lähestynyt kaupungin talous- ja hallintoyksikköä ja pyytää kassanhallinnan tueksi aiemmin myönnetyn 1 000 000 euron osalimiitin määräaikaista korotusta Porin kaupungin konsernitilin luottolimiitistä. Yhtiön pyyntö on korottaa limiitti 2 000 000 euron suuruiseksi vuoden 2026 loppuun saakka. Tämän jälkeen limiitti palautuisi takaisin 1 000 000 euron suuruiseksi.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis perustelee asiaa seuraavasti:

Yhtiöllä on käynnissä kahden suuren peruskorjauksen suunnittelu, Liisankatu 20 peruskorjaus ja Rautatienpuistokatu 7 Valimon peruskorjaus. Suunnittelukustannukset ovat merkittävä osa investointia. Yhtiöllä ei ole olemassa kassavaroja, joilla pystyttäisiin kattamaan toteutussuunnittelun kustannukset kokonaisuudessaan. Myöhemmässä vaiheessa suunnittelukustannukset tullaan rahoittamaan osana kokonaisurakoita pankkilainalla.

Arvio kustannuksista

Liisankatu 20 suunnittelu (arvio) 600.000 euroa

Liisankatu 20 vanhan osan väri yms. tutkimukset 50.000 euroa

Liisankatu 20 haitta-ainepurut ja rakenteiden avaukset 60.000 euroa

Valimon suunnittelu 160.000 euroa

Valimon tutkimukset yms. 25.000 euroa

Rakennuttamisen kustannukset (Liisankatu 20 + Valimo) 100.000 euroa

Yhteensä 995.000 euroa

Valimon peruskorjauksen urakka on tarkoitus kilpailuttaa alkuvuodesta 2026.

Liisankatu 20 kilpailutuksen on tarkoitus käynnistyä keväällä 2026. Tästä syystä yhtiö tarvitsee limiittiin väliaikaisen korotuksen vuoden 2026 loppuun asti.

Porin kaupungin ja Länsi-Suomen Osuuspankin välisen voimassa olevan pankkipalvelusopimuksen mukaan kaupungin luottolimiitin korko on 1 kuukauden euribor-korko lisättynä 0,35%-yksikön marginaalilla. Talous- ja hallintoyksikkö esittää, että 2 000 000 euron limiitti myönnetään siten, että osalimiitin korko on 0,1 prosenttia korkeampi kuin kaupungin maksama marginaali. Kokonaiskorko yhtiölle on siis 1 kuukauden euribor-korko lisättynä marginaalilla 0,45 % ollen kuitenkin aina vähintään marginaalin suuruinen.

Porin kaupungilla on konsernitilin ominaisuudet käytössä ja tällainen tytäryhtiölle myönnetty 2 000 000 euron osalimiitti ei vaikeuta kaupungin omaa toimintaa. Kaupunkikonsernilla on tällä hetkellä käytössä 10 000 000 euron tililimiitti konsernitilissään. Myös aiemmin on tytäryhtiöille myönnetty heidän pyynnöstään ja tarpeeseen osatililimiittejä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää korottaa Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen konsernitilin osalimiittiä määräaikaisesti 2 000 000 euroon vuoden 2026 loppuun saakka. Tämän jälkeen limiitti palautuu aiemmin päätetyn 1 000 000 euron suuruiseksi. Tililuoton marginaali on 0,1 prosenttia korkeampi kuin kaupungin maksama marginaali.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Yhtiön toimitusjohtaja ja rahoitusasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Puheenjohtajan nimeäminen Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiön hallitukseen kaudelle 2025-2026

PRIDno-2025-3287

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Porin–Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiön sääntöjen mukaan säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan valittava hallitus. Säätiön hallituksen puheenjohtajan nimeää Porin kaupunki. Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr on pyytänyt nimeämään säätiölle hallituksen puheenjohtajan hallituskaudelle 2025–2026. Puheenjohtajana on toiminut Janne Vartia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiön hallituksen puheenjohtajaksi kaudelle 2025–2026 Janne Vartian. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Janne Vartia, Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n yhtiökokouskutsu 27.5.2025

PRIDno-2025-2948

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n yhtiökokouskutsu 27.5.2025 ja muu kokousmateriaali (alkuperäinen)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n yhtiökokouskutsu 27.5.2025 ja muu kokousmateriaali (allekirjoitukset peitetty)

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 27.5.2025 klo 10.00 Oiva isännöinti Oy:n kokoustilassa, Yrjönkatu 15 (A-porras, 2 krs) Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös vuodelta 2024, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle, talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2025, vahvistetaan talousarvio ja vastikkeet sekä käyttökorvaukset hallituksen esityksen mukaisesti 1.7.2025 alkaen. Lisäksi asialistalla ovat hallituksen jäsenten valinta (neljä hallituksen jäsentä) sekä tilintarkastajien ja varatilintarkastajan valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet varsinaisina jäseninä Sanna Grönmark, puheenjohtaja, Eero Luoma, Tero Seessalo ja Helmi Virta sekä varajäseninä Juuli Ojansuu, Janne Elonen, Joonas Ryytänen ja Minna-Liisa Salonsaari.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut BDO Oy vastuullisena tarkastajana Heli Puputti, KHT. Varatilintarkastajaa ei ole valittu, koska varsinaiseksi tilintarkastajaksi on valittu tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2025 yhtiön hallitukseen valittaviksi varsinaisina jäseninä: Sanna Grönmark, puheenjohtaja, Eero Luoma, Tero Seessalo ja Helmi Virta sekä varajäseninä: Juuli Ojansuu, Janne Elonen, Joonas Ryytänen ja Minna-Liisa Salonsaari sekä antaa kaupungin kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Laura Pullinen poistui esteellisenä, (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen lähisukulainen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Laura Pullinen

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Sataedun yhtymäkokous 28.5.2025

PRIDno-2025-2841

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Sataedu esityslista yhtymäkokous - 28.05.2025

Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Yhtymäkokoukseen valitsee kukin jäsenkunta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymäkokous pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 28.5.2025 kello 14.00 Sataedun Ulvilan toimipisteessä. Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa tähän yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan kokousedustajan nimen kuntayhtymälle.

Asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvellallisille, arviointikertomus vuodelta 2024 sekä tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025-2030. Kokouksen esityslista sekä liitteet löytyvät osoitteesta: https://sataedu.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlkokous/Kokous_2852025

Kuntalain 410/2015 ja pykälän 60 §:n mukaisesti yhtymäkokousedustajan valitsee kuhunkin kokoukseen erikseen jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää valita Porin kaupungin varsinaiseksi edustajaksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 28.5.2025 controller Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmen sekä antaa kokousedustajalle evästyksensä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous 3.6.2025

PRIDno-2025-2755

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu I Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous 3.6.2025
_saatesähköposti

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Yhtiökokouskutsu Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous 3.6.2025

3 Waltti Solutions Oy:n tilinpäätös 1.1.-31.12.2024

4 Waltti Solutions Oy:n tilintarkastuskertomus

Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 3.6.2025 klo 13.00–14.00 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Opastinsilta 6A, 5krs, 00520 Helsinki/Teams -kokous. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen, hallituksen jäsenten valitseminen ja tilintarkastajan valitseminen.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että hallituksen jäsenten lukumäärä on 8 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä. Waltti Solutions Oy:n osakassopimuksen 7 § yli 8 %:n omistusosuuden perusteella hallituspaikkojen haltijat ovat Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymä sekä Tampereen, Turun ja Oulun kaupungit. Tämän lisäksi hallituksen kiertojärjestyksen mukaisesti alkavalla kaudella hallituspaikkoihin oikeutettuja kaupunkeja ovat Lahti, Jyväskylä, Kouvola ja Lappeenranta. Varajäsenpaikat kaudella 2025–2026 ovat kiertojärjestyksen mukaan Kuopion ja Vaasan kaupungeilla.

Porin kaupungilla ei ole ollut hallituksen jäsenen tai varajäsenen paikkaa vuonna 2024 eikä sitä kiertojärjestyksen mukaan ole tulossa kaudelle 2025–2026.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Nexia Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Juhani Loukusa. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vaikuotoinen. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelle 2025 tilintarkastajaksi valitaan Nexia Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi nimitetään KHT Juhani Loukusa.

Yhtiökokoukseen pyydetään ilmoittautumaan ja toimittamaan valtakirjat sekä osallistujien sähköpostiosoitteet 23.5.2024 klo 16.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Waltti Solutions Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2025 ja antaa kaupungin kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskus yhtiökokous 4.6.2025

PRIDno-2025-3170

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 KOY Porin Promenadikeskus varsinaisen yhtiökokouksen 1-2025 kutsu

Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskuksen (osakkuusyhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 4.6.2025 kello 10.00 etäkokouksena Teamsin välityksellä. Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvetoajille, vuoden 2025 talousarvion vahvistaminen sekä hallituksen jäsenten (3) ja tilintarkastajan valinta.

Porin kaupungin edustajana yhtiön hallitukseen on kuulunut Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi. Tilintarkastajana on toiminut Pricewaterhouse Coopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Olli-Pekka Salonen KHT. Tilintarkastuskertomus on nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskuksen varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.6.2025 valitsemaan hallitukseen kaupungin edustajaksi Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 242

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Joukkoliikennejaosto 13.5.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Tekninen lautakunta 13.5.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 14.5.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Satakunnan työllisyysalueen jaosto 15.5.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Joukkoliikennejaosto	13.5.2025	15.5.2025	16.5.2025
Tekninen lautakunta	13.5.2025	15.5.2025	16.5.2025
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	14.5.2025	16.5.2025	19.5.2025
Satakunnan työllisyysalueen jaosto	15.5.2025	19.5.2025	20.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 243

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 85 Työn vaativuuden tarkastelu ja tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen aikavälillä
28.4.-8.8.2025, 12.05.2025

§ 86 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.6.2024 alkaen, 15.05.2025

Johtava controller

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Määrärahasiirto TA2025, työpajatoiminta, 12.05.2025

Kaupunginjohtaja

§ 9 SuomiAreena-kahvila 2025, 08.05.2025

§ 10 Kaupungin vastaanotto SuomiAreenan yhteydessä 2025, 08.05.2025

§ 11 Kaupungin kutsuvierastilaisuus Pori Jazzien 2025 yhteydessä, 08.05.2025

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 107 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 07.05.2025

§ 108 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 14.05.2025

§ 109 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 14.05.2025

§ 110 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 14.05.2025

§ 111 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 19.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§227, §228, §229, §230, §232, §233, §234, §238, §239, §240, §241, §242, §243

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§231, §235, §236, §237

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.